

# Obsah

## Úvod

### **1. Sumárne údaje**

- 1.1 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ
- 1.2 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po projekte PÚ
- 1.3 Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

### **2. Postup Vykonania projektu pozemkových úprav**

- 2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
- 2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- 2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
- 2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

### **3. Hospodárenie v novom usporiadaní**

- 3.1 Verejné zariadenia a opatrenia
- 3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav
  - 3.2.1 Komunikačné opatrenia
  - 3.2.2 Vodohospodárske opatrenia
  - 3.2.3 Ekologické opatrenia
  - 3.2.4 Protierózne opatrenia

## Záver

# Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

## Úvod

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trubín rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor nariadi správny orgán jeho vykonanie, ku ktorému je potrebné pripojiť plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

## 1. Sumárne údaje



obr.1 Situácia územia

Kraj: Banskobystrický	Okres: (613) Žiar nad Hronom
Obec: (517038) Lovčica-Trubín	Katastrálne územie: (865567) Trubín
Výmera k.ú.: 1988.52ha	Výmera zast.územia obce: 64.43ha
Výmera vyňatá z obvodu PPÚ: 0.20ha	Výmera obvodu PPÚ: <b>1923.88ha</b>

tab.1 Základné údaje

## Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území TRUBÍN

Schválenie registra pôvodného stavu:	marec 2013
Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:	február 2013
Platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov:	máj 2013
Schválenie rozdeľovacieho plánu a projektu pozemkových úprav:	marec 2016

tab.2 Priebeh konania

### 1.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ

Z celkového počtu **881** právnych parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **259** parciel, čo predstavuje **29%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ pred pozemkovými úpravami resp. podľa registra pôvodného stavu je **1451** vlastníkov, z toho **600** známych vlastníkov. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa registra pôvodného stavu je **12837**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **14.57**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Združenie urbár-pasienka, pozemkové spoločenstvo Lovča a Bývalé pozemkové spoločenstvo Prochot, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **7** parcelám sa viaže **4642** vlastníckych vzťahov **635** vlastníkov. Tieto podiely v pozemkových spoločenstvách boli riešené samostatne - nekombinovali sa s vlastníctvom mimo nich.

### 1.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim podľa projektu PÚ

Z celkového počtu **1937** novonavrnutých parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **1907** parciel, čo predstavuje až **98%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ v rámci registra nového stavu je **1265** vlastníkov, z toho **560** známych vlastníkov. Zmena počtu vlastníkov oproti údajom registra pôvodného stavu bola spôsobená vyrovnaním v peniazoch. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa nového stavu je **3182**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **1.64**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Združenie urbár-pasienka, pozemkové spoločenstvo Lovča a Bývalé pozemkové spoločenstvo Prochot, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **5** parcelám sa viaže **1151** vlastníckych vzťahov **635** vlastníkov. Tieto podiely v pozemkových spoločenstvách boli riešené samostatne - nekombinovali sa s vlastníctvom mimo nich.

### 1.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

Hodnota komasačného koeficientu parciel – **0.45** je určená na základe pomeru počtu parciel pôvodného **881** a nového stavu **1937**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva – **4.03** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **12837** a po projekte PÚ **3182**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva bez podielov v pozemkových spoločenstvách – **4.03** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **8195** a po projekte PÚ **2031**.

Kritérium	RPS	RNS
počet parciel v celosti (1/1) v %:	29%	98%
počet vlastníckych vzťahov:	12 837	3 182
počet vlastníckych vzťahov bez pozemkových spoločenstiev:	8 195	2 031
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu:	14.57	1.64
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu bez pozemkových spoločenstiev:	9.38	1.05
komasačný koeficient parciel	<b>0.45</b>	
komasačný koeficient vlastníctva	<b>4.03</b>	
komasačný koeficient vlastníctva bez pozemkových spoločenstiev:	<b>4.03</b>	

tab.3 Zhodnotenie výsledkov

Porovnanie pôvodného a nového stavu zobrazuje **Mapa č.1** a stav vlastníctva podľa nového stavu **Mapa č.2**.

## **2. Postup vykonania projektu pozemkových úprav**

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav Trubín začnú práce na jeho vykonaní, ktoré predstavuje:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- **vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- **aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- **rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	apríl/máj 2016
Pozastavenie zápisov do katastra	25.septembra 2015
Vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	apríl 2016
Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	apríl 2016

*tab.4 Predpokladaný priebeh vykonania*

### **2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**

Podkladom pre vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a rozsah vytýčenia určuje správny orgán na základe záujmu vlastníkov a užívateľov resp. na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, sa v zásade vytyčovať nebudú. Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania PPÚ písomne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov. Vytýčené lomové body hraníc pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky) a v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba na základe pozvánky vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, podpíše protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca správneho orgánu, prípadne zástupca združenia účastníkov.

O vytýčenie nových pozemkov písomne požiadalo **35** fyzických vlastníkov v rozsahu **79** rôznych nových parciel, **6** právnických osôb v rozsahu **37** nových parciel a **5** právnických osôb s výberom význačných bodov a úsekov hraníc parciel v rozsahu **243** lomových bodov.

Rozsah vytýčenia nových pozemkov je zobrazený v **Mape č.3**.

### **2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy na úseku katastra v zmysle §11 ods.2 a §16 ods.2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) pozastavil zápisy zmlúv, verejných a iných listín v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Trubín. Presný dátum určuje správny orgán. Na základe pozastavenia zápisov boli spracovateľovi poskytnuté údaje katastra

nehnutelností ako podklad pre vykonanie poslednej aktualizácie údajov registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu tak, aby bol medzi nimi súlad. Termín pozastavenia zápisov do katastra je **od 25.septembra 2015**.

### **2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Pri spracovaní rozdeľovacieho plánu v rámci vykonania projektu pozemkových úprav je možnosť vyhotovenia Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. V zmysle špecifických podmienok stanovených Správou katastra Žiar nad Hronom a Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom bude podkladom pre zápis údajov projektu pozemkových úprav Trubín do katastra nehnuteľností **Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu**.

### **2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav**

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, právo vyrovnania v peniazoch a zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou a spolu s rozdeľovacím plánom budú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

## **3. Hospodárenie v novom usporiadaní**

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci Plánu verejných a spoločných opatrení a zariadení definovali verejné zariadenia a opatrenia ako aj plochy komunikačných, vodohospodárskych, ekologických, pôdoochranných-protieróznych a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť.

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**. K tomuto dátumu zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a je potrebné, aby si užívatelia pozemkov uzatvorili nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

### **3.1 Verejné zariadenia a opatrenia**

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia jednak obyvateľom samotnej obce riešeného územia ako aj vlastníkom a účastníkom projektu pozemkových úprav. Väčšina z nich je lokalizovaná v zastavanom území obce, ktoré nie je predmetom riešenia. Pri spracovaní projektu pozemkových úprav sa prišlo do styku s nasledovnými verejnými zariadeniami a opatreniami:

1. elektroenergetické zariadenia
  2. plynárenské zariadenia
  3. telekomunikačné zariadenia
  4. vodohospodárske zariadenia
- 
1. elektroenergetické zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – juhovýchodnou časťou riešeného územia prechádza elektrické vedenie vysokého napätia 400kV s ochranným pásmom 25m. V blízkosti zastavaného územia obce prechádza niekoľko vetiev elektrického

## Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území TRUBÍN

vedenia vysokého napätia 22kV s ochranným pásmom 10m. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Je v nich zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť vedenie alebo ohroziť bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu. Súčasťou elektrického vedenia sú stĺpy.

2. plynárenské zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – obec Lovčica-Trubín je plynofikovaná a napojená na regulačnú stanicu plynu v k.ú. Prestavky. Odtiaľ je popri ceste P-1 vedený strednotlakový plynovod STL 2 D110 PE až do obce. Pre plynárenské zariadenia sú stanovené ochranné pásma, ktoré predstavujú vodorovnú vzdialenosť od osi priameho plynovodu stanovenú v zákone č.656/2004 Z.z. O energetike. V ochrannom pásme sa môžu práce vykonávať len na základe písomného súhlasu dodávateľa plynu, alebo za priameho dozoru ním povereného pracovníka v súlade s dohodnutými podmienkami.
3. telekomunikačné vedenia – v blízkosti cesty P-1 sú dva vysielacie mobilných operátorov O2 a T-mobile. Legislatívna ochrana je zakotvená v zákone č.195/2000 Z.z. O telekomunikáciách.
4. vodohospodárske zariadenia – obec Lovčica-Trubín je podľa vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti napojená na verejný vodovod, ktorý do extravilánu zasahuje len na východnom okraji zastavaného územia obce. Okrem toho je popri Lovčickom potoku vedený vodovod z Lometínskej doliny, ktorým je zásobovaný areál PD. V lesných komplexoch sa nachádza studňa, odkiaľ je vedený vodovod do vodojemu pod lesom a taktiež slúži pre poľnohospodársky areál. Ďalší vodovod pre areál PD Trubín má studňu nad prameniskom potoka Dúbrava, odtiaľ je vedený k Plytkému potoku do jímky a následne do areálu PD. Legislatívnu ochranu vodných zdrojov a vodohospodárskych zariadení upravuje zákon č. 364/2004 Z.z O vodách.

V obvode projektu pozemkových úprav sú aj verejné zariadenia, ktorých plošný záber je menší ako 1 m<sup>2</sup> a ide o bodové prvky typu: stĺpy rôzneho druhu, ochranná tyč, sakrálné stavby a pod.

Do existujúcich zariadení sa nenavrhujú zásahy a ani sa nenavrhuje výstavba nových. Ich priebeh ako aj legislatívna ochrana boli zohľadnené pri návrhu spoločných zariadení a opatrení a pri umiestnení nových pozemkov a taktiež musia byť zohľadnené pri hospodárení v novom usporiadaní.

### 3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav

#### 3.2.1 Komunikačné opatrenia

Cestná sieť v obvode pozemkových úprav zabezpečuje prístup na nové pozemky, nadväznosť na susedné katastrálne územia, na zastavané územie obce a plní ekostabilizačnú a estetickú funkciu v krajine. Pri jej tvorbe sa vychádzalo z existujúcej cestnej siete a na základe zhodnotenia priorít z hľadiska jej budúceho využívania sa stanovila potreba jej úpravy a doplnenia.

V projekte pozemkových úprav sa detailnejšie riešili nasledovné komunikačné opatrenia:

- Ø hlavná cesta P-1 (zastavané územie obce – k.ú. Prestavky)
- Ø hlavná cesta P-2 (zastavané územie obce – k.ú. Lovčica)
- Ø hlavná cesta P-3 (zastavané územie obce – k.ú. Lovča)
- Ø hlavná cesta P-4 (cesta P-2 – usadlosť)
- Ø vedľajšia cesta Pv-5 (zastavané územie obce – križovanie s potokom Dúbrava)
- Ø vedľajšia cesta Pv-6 (cesta Pv-5 – cesta P-1)
- Ø vedľajšia cesta Pv-7 (cesta P-2 – cesta 1L-1)
- Ø vedľajšia cesta Pv-8 (cesta P-1 – vodná nádrž Trubín)

- Ø vedľajšia cesta Pv-9 (cesta P-1 – k.ú. Lovčica)
- Ø vedľajšia cesta Pv-10 (cesta P-4 – okraj lesa)
- Ø prístupová (pomocná) cesta Pp-11
- Ø prístupová (pomocná) cesta Pp-12
- Ø prístupová (pomocná) cesta Pp-13

Tieto význačnejšie trasy sú v súčasnosti prevažne existujúce a v rámci projektu sa navrhla úprava ich povrchu, rozšírenie a doplnenie o absentujúce cestné objekty (odvodnenie, krajnice, sprievodná zeleň a i.). Na kostru vyššie popísaných ciest sa napája sieť ďalších existujúcich alebo novonavrhovaných ciest, ktoré zabezpečujú prístup na nové pozemky s minimálnou potrebou zriaďovať právo prechodu. Pri návrhu sa využili najmä existujúce zjazdy a sezónne cesty, ktoré sa podľa potreby doplnili o nové.

Podľa platného programu starostlivosti o lesy je sieť lesných ciest rozdelená podľa svojej funkcie na odvoznú, približovacie a ostatné lesné cesty (zväžnice). Na základe zhodnotenia ich súčasného stavu a hustoty sa nenavrhuje zriadenie nových lesných ciest. Hlavné komunikačné trasy na lesných pozemkoch predstavujú:

- Ø odvozná lesná cesta 1L-1 (k.ú. Lovčica – križovatka približovacích lesných ciest)
- Ø odvozná lesná cesta 1L-2 (k.ú. Lovčica – lúka v lese (Rapkovka))
- Ø približovacia lesná cesta TPC-3 (cesta 1L-1 – k.ú. Prestavky)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-4 (cesta 1L-1 – lúky v lese (Podhola, Pleso))
- Ø približovacia lesná cesta TPC-5 (cesta TPC-4 – susedné k.ú. Lovčica)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-6 (cesta 1L-1 – vodný zdroj)

### 3.2.2 Vodohospodárske opatrenia

Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

Záujmové územie spadá do povodia rieky Hron (4-23-04) a preteká ním množstvo drobných ako aj občasných vodných tokov. V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica sú vodné toky resp. ich časti:

- Ø VT-1 Lovčický potok
- Ø VT-2 Trubínsky potok
- Ø VT-3 Plytký potok
- Ø VT-4 potok Dúbrava
- Ø VT-5 Prítok Dúbravy
- Ø VT-6 Pisársky potok
- Ø VT-9 Sulina
- Ø VT-11 Prítok Pisárskeho potoka
- Ø VP-1 vodná nádrž Trubín

V rámci riešenia spoločných zariadení a opatrení sa s výnimkou vodného toku VT-2 nenavrhujú na vodných tokoch zásahy do vodného režimu, navrhuje sa pri nich len úprava resp. arondácia hraníc. Na vodnom toku VT-2 (Trubínsky potok) sa navrhuje úprava koryta v úseku medzi zastavaným územím obce a vodnou nádržou Trubín, ktorá by nadviazala na úpravy potoka v zastavanom území obce. Vodný tok má v tejto časti meandrujúce koryto, značne zanesené splaveninami, čím pri väčších prítokoch dochádza k vybrežovaniu. Navrhovalo sa prečistiť a prehĺbiť koryto, prípadne spevniť brehy.

Okrem vodných tokov sú v obvode pozemkových úprav lokalizované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p., Bratislava a to odvodňovací kanál 118-003 a podzemná rúrová sieť závlahovej stavby „ZP Lovčica-Trubín“.

### 3.2.3 Ekologické opatrenia

Ekologické prvky v krajine sú základnou stavebnou jednotkou územného systému ekologickej stability a v k.ú. Trubín sa zhodnotili z hľadiska ich funkčnosti v krajine, pričom všetky prvky sú relatívne funkčné a navrhuje sa ich zachovať bez zásahov.

Ekologicky významné segmenty krajiny:

- Ø Biocentrum regionálneho významu Bcr-1 – Pod Sulinou
- Ø Biocentrum regionálneho významu Bcr-2 – Španie lúky, Hrby
- Ø Biocentrum regionálneho významu Bcr-3 – Lesné porasty Dúbrava, Na Kremeni
- Ø Biocentrum regionálneho významu Bcr-4 – Panské
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-1 – Medokýš
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-2 – Alúvium Trubínskeho potoka
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-3 – Za Hvozdom
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-4 – Vrbina na sútoku Zákruty a Dúbravy
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-5 – Alúvium potoka Zákruty na Prielohoch
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-6 – Alúvium Lovčického potoka
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-7 – Pri mostíku
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-8 – Medzi potokmi
- Ø Biokoridor regionálneho významu Bkr-1 – Lovčický potok
- Ø Biokoridor regionálneho významu Bkr-2 – Pisársky potok
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm-1 – Pri ceste
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm-2 – Trubínsky potok
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm-3 – Potok Dúbrava
- Ø Plošné interakčné prvky Ipp
- Ø Líniové interakčné prvky Ipl-1 až Ipl-13

### 3.2.4 Protierózne opatrenia

Protierózne opatrenia úzko súvisia s ekologickými a vodohospodárskymi opatreniami, nakoľko tieto plnia protieróznú funkciu a zabraňujú resp. znižujú riziko prejavov erózie.

Na základe analýzy riešeného územia z hľadiska jeho ohrozenia vodnou a veternou eróziou sa dospelo k nasledovným záverom:

- na všetkých blokoch využívaných ako orná pôda sa odporúča aplikovať protierózne oševné postupy, teda pestovať úzkoriadkové plodiny s vysokým protieróznym účinkom ako napr. jarné obilniny s podsevom ďatelín.
- územie nie je náchylné na veternú eróziu a teda nie je potrebné pri súčasnom využití uvažovať s protieróznymi opatreniami.

Riešené územie je vysoko náchylné na svahové deformácie, čoho dôkazom sú aj plochy zosunov, ktoré nie je možné poľnohospodársky využívať a postupne zarastajú stromovito-krovinatou vegetáciou. Tieto plochy v súčasnosti predstavujú remízky v intenzívne využívanej krajine. Existujúce porasty na zosunoch je potrebné zachovať, aby nedochádzalo k ich rozširovaniu.

Zastúpenie druhov pozemkov podľa nového stavu zobrazuje **Mapa č.4** a verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia sú zobrazené v **Mape č.5**



## **Záver**

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnou a poľnohospodárskou pôdou ako aj pre zmeny druhu pozemku. Je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu, tvorbu lesných hospodárskych plánov a pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy ako aj lesného pozemku.